

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ГСК №18 в очно-заочной форме

Уважаемые члены ГСК №18!

Правление ГСК №18 уведомляет о проведении очередного общего собрания членов кооператива в очно-заочной форме.

Очная часть	31 октября 2026 года с 10:00 до 12:00
Место очной части	территория ГСК №18, блок №17
Заочная часть	с 12:00 1 ноября 2026 года до 20:00 29 ноября 2026 года

Порядок заочного голосования

1. Тестовое голосование на сайте ГСК №18. Голосование в личном кабинете на официальном сайте www.gsk-18.ru проводится исключительно в целях проверки технической работы сервиса и информирования Правления о мнении членов ГСК №18. Результаты такого голосования не учитываются при определении кворума и подведении официальных итогов настоящего собрания и не порождают юридических последствий. Использование сайта для юридически значимого голосования допускается после принятия общим собранием ГСК №18 решения о применении электронных или иных технических средств с утверждением перечня вопросов, порядка идентификации участников и голосования, используемого сайта, а также порядка хранения и учёта результатов голосования в соответствии с частью 7 статьи 19 Федерального закона от 24.07.2023 №338-ФЗ.

2. Голосование путём заполнения и подписания бюллетеня с последующим направлением его скан-копии на электронную почту ГСК №18: gsk-N18@yandex.ru. Скан-копия должна быть читаемой и содержать все страницы заполненного бюллетеня, дату и личную подпись голосующего.

Бланки бюллетеней можно скачать на сайте ГСК №18, получить в группе WhatsApp «ГСК-18 новая, рабочая», в группе Telegram «ГСК-18 Ступино 2026», а также получить в Правлении ГСК №18 у дежурного рабочего (сторожа), бухгалтера или председателя ГСК в период с 1 по 29 ноября 2026 года с 9:00 до 20:00.

Бюллетени должны поступить в Правление или на электронную почту ГСК №18 не позднее 20:00 29 ноября 2026 года.

Участие представителей

Лицам, желающим принять участие в очной части собрания от имени собственников и членов ГСК №18, необходимо иметь доверенность в простой письменной форме. Оригинал доверенности сдаётся при регистрации участника очной части собрания.

Публикация результатов

Решения общего собрания и итоги голосования будут опубликованы на официальном сайте ГСК №18 и размещены на информационных стендах не позднее чем через 10 рабочих дней со дня окончания голосования, то есть не позднее 11 декабря 2026 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов Правления ГСК №18

Кандидаты:

1. Семёнов Александр Иванович - блок 7, гараж 2; действующий член Правления, старший дежурный работник (сторож) ГСК №18.
2. Нисковских Павел Александрович - блок 1, гараж 5; действующий член Правления ГСК №18.
3. Гриднев Константин Владимирович - блок 10, гараж 11; действующий член Правления ГСК №18.
4. Глебов Н. В. - блок 4, гараж 32; председатель Правления с 2024 года, в настоящее время исполняющий обязанности председателя Правления ГСК №18.

Проект решения: избрать указанных кандидатов в состав Правления ГСК №18.

2. Избрание членов ревизионной комиссии ГСК №18

Кандидаты:

1. Буравлёва Т. В. - блок 17, гараж 45; действующий член ревизионной комиссии ГСК №18 с 2024 года.
2. Фроловская Н. Ю. - блок 15, гараж 20; действующий член ревизионной комиссии ГСК №18 с 2024 года.
3. Мякотина Я. А. - блок 4, гараж 9; действующий член ревизионной комиссии ГСК №18 с 2024 года.

Проект решения: избрать указанных кандидатов в состав ревизионной комиссии ГСК №18.

ПОВЕСТКА ДНЯ (продолжение)

3. Информация о плате за отопление в сезоне 2026-2027 годов

Вопрос носит информационный характер и на голосование не выносится.

Согласно проекту калькуляции отопления, подготовленному на основании среднего потребления тепловой энергии за четыре предыдущих сезона и действующего тарифа МУП «ПТО ЖКХ», плановая стоимость отопления на сезон составляет:

- обычный гараж - 11 569,64 руб.; первая часть платы в размере 80%, округлённая до 100 руб., - 9 300 руб.;
- укрупнённый гараж с коэффициентом 1,3 - 15 040,53 руб.; первая часть платы - 12 000 руб.;
- грузовой гараж с коэффициентом 1,8 - 20 825,36 руб.; первая часть платы - 16 700 руб.

Первая часть платы подлежит внесению до 31 декабря 2026 года включительно. Окончательный расчёт будет произведён в апреле 2027 года по фактическому потреблению тепловой энергии с учётом ранее внесённой суммы.

4. Об утверждении сметы и размера членских взносов на период с ноября 2026 года по октябрь 2027 года

Проект сметы подготовлен на основании исходящих платежей по банковской выписке ВТБ за период с 1 января по 20 сентября 2026 года. Общая сумма расходов составляет 525 600,00 руб. в месяц, или 6 307 200,00 руб. в год.

При распределении расходов на 657 гаражей расчётный членский взнос составляет 800,00 руб. в месяц с одного гаража.

Проект решения:

1. Утвердить смету доходов и расходов ГСК №18 на период с ноября 2026 года по октябрь 2027 года в размере 6 307 200,00 руб.
2. Установить членский взнос в размере 800 (восемисот) рублей в месяц с каждого гаража, или 9 600 (девяти тысяч шестисот) рублей в год.
3. Поручить Правлению ГСК №18 расходовать средства в соответствии с утверждённой сметой и представить отчёт об её исполнении.

ПОВЕСТКА ДНЯ (продолжение)

5. Об использовании официального сайта ГСК №18 для проведения электронного голосования на общих собраниях

В соответствии с частями 6 и 7 статьи 19, частью 2 статьи 25 и статьёй 23 Федерального закона от 24 июля 2023 года №338-ФЗ предлагается определить официальный сайт ГСК №18 в качестве информационной системы для проведения электронного голосования.

Проект решения:

1. Принять решение о возможности принятия решений общим собранием членов ГСК №18 с применением электронных и иных технических средств.
2. Определить официальный сайт ГСК №18 <https://www.gsk-18.ru> и размещённый на нём личный кабинет члена ГСК №18 информационной системой, используемой для электронного голосования при проведении общих собраний в очно-заочной или заочной форме, а также для размещения информации о собраниях и их результатах.
3. Разрешить электронное голосование по всем вопросам, отнесённым законодательством Российской Федерации и Уставом ГСК №18 к компетенции общего собрания, если законом или Уставом не установлен иной обязательный порядок голосования.
4. Установить, что к электронному голосованию допускается лицо, идентифицированное в личном кабинете на основании реестра членов ГСК №18 и сведений, подтверждающих его право голоса. Система должна фиксировать сведения о голосующем, дату и время голосования и волеизъявление по каждому вопросу повестки, исключать повторный учёт одного голоса и передавать итоговые данные счётной комиссии.
5. Электронные бюллетени, журнал действий и результаты голосования подлежат выгрузке из системы, приобщению к протоколу общего собрания и хранению ГСК №18 не менее пяти лет с обеспечением резервного копирования и защиты персональных данных.
6. Применять электронное голосование начиная с общих собраний, созванных после принятия настоящего решения. Голоса, поданные через сайт в рамках настоящего собрания в тестово-информационном режиме, при определении кворума и результатов настоящего собрания не учитывать.

6. Об организации уборки снега, приобретении снегоуборочной техники и установлении целевого взноса

Инициатор вопроса - Кузнецов Дмитрий Викторович, блок 1, гараж 41.

Проект решения:

1. Включить территорию второго этажа ГСК №18, включая заезды, в перечень территорий, подлежащих регулярной уборке снега в зимний период.
2. Принять решение о приобретении для нужд ГСК №18 снегоуборочной машины или мини-трактора.
3. Утвердить плановый объём расходов на приобретение техники в размере до 1 000 000 (одного миллиона) рублей.
4. Установить целевой взнос на приобретение снегоуборочной техники в размере 1 500 (одной тысячи пятисот) рублей с каждого гаража.
5. Установить срок уплаты целевого взноса до 1 января 2027 года.
6. Поручить Правлению ГСК №18 получить и сравнить коммерческие предложения, выбрать технически и экономически обоснованный вариант и заключить договор на приобретение техники в пределах утверждённой суммы.
7. Поручить Правлению представить членам ГСК №18 отчёт о собранных и израсходованных средствах.

Правление ГСК №18

Дата размещения: 28 сентября 2026 года