

ПРОЕКТ КАЛЬКУЛЯЦИИ ОТОПЛЕНИЯ

ГСК №18. Сезон 2026-2027 года

1. Потребление тепловой энергии и стоимость 1 Гкал по сезонам.

Отопительный сезон	Потребление, Гкал	Стоимость 1 Гкал, руб.
2022/2023	1 493,98	2 403,47
2023/2024	1 611,49	2 403,47
2024/2025	1 132,98	2 630,50
2025/2026	1 021,28	Ноябрь - декабрь 2025: 3 058,27 Январь - апрель 2026: 3 109,24
2026/2027 (план)	1 314,9325	5 500,60

$(1\,493,98 + 1\,611,49 + 1\,132,98 + 1\,021,28) : 4 = 1\,314,9325$ Гкал за сезон (округлённо 1 314,93 Гкал).

2. Тариф: 5 500,60 руб./Гкал с НДС 22%.

Расчёт от указанной цены без НДС: $4\,508,69 \times 1,22$, с округлением до копеек. В проекте тариф принят на весь сезон.

Статья расходов	За сезон, руб.
Тепловая энергия, включая потери: среднее потребление $\times$ 5 500,60	7 232 917,71
Насос: $13\text{ кВт} \times 24\text{ ч} \times 150\text{ суток} = 46\,800\text{ кВт}\cdot\text{ч}$; $46\,800 \times 8,38\text{ руб./кВт}\cdot\text{ч}$	392 184,00
Техническая вода, подпитка системы	14 332,85
ИТОГО ЗА СЕЗОН	7 639 434,56

3. Распределение на 647 отапливаемых гаражей:

$606 \times 1 + 39 \times 1,3 + 2 \times 1,8 = 660,3$ условного гаража.

Тип гаража	Взнос за сезон, руб.
Обычный гараж	11 569,64
Укрупнённый, коэффициент 1,3	15 040,53
Грузовой, коэффициент 1,8	20 825,36

Примечание 1. В настоящей смете не учтены расходы на обслуживание системы в неотапливаемый период и её предсезонную подготовку к отопительному сезону: поверку счётчиков, ремонт и замену запорной арматуры, промывку оборудования, ремонт и утепление теплотрассы в критических местах. Также не учтены расходы на дополнительную воду из-за прорывов системы в боксах и использования воды членами ГСК для личных нужд, а также иные связанные расходы. Эти расходы учтены в содержании общего имущества.

И.о. председателя ГСК №18

Бухгалтер ГСК №18



Глебов Н.В.

Семикина Е.В.